

## 物件概要

### 近江八幡安土常楽寺

所在地：近江八幡市安土町常楽寺

交通：JR 安土駅徒歩約 7 分

総区画数：83 区画

販売区画数：11 区画

開発許可：近八開 29 第 010241 号

地目：宅地

用途地域：市街化調整区域(都計法第 34 条 11 号の区域内)地区計画につき第一種低層住居専用地域に準じる

建築要件：高さ制限 10m・壁面後退 1m・屋根勾配 3 寸以上

建ぺい率：50%

容積率：80%

道路：道路幅員 6 m公道(公衆用道路)

私道負担：無

設備：関西電力・ガス、公共上下水道・電気、個別プロパン

負担金：水道加入金(建築時支払) 97,200 円+1,100 円(手数料)

下水道負担金 250 円/㎡ 境界ブロック・フェンス工事代金 350,000 円

自治会館建設協力金 120,000 円

建築条件：建築条件付

現況：更地 引渡：相談

取引態様：代理

## 周辺施設

### 交通機関・医療機関

・JR 安土駅 500m



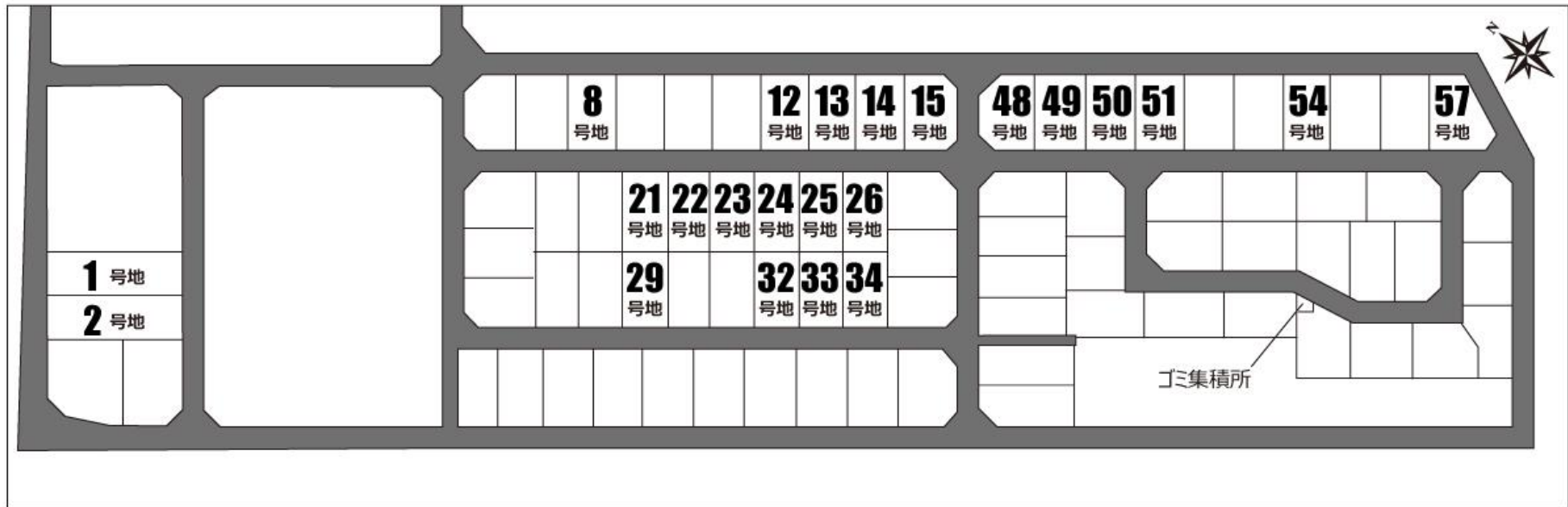
・安土幼稚園 1.100m



・安土小学校 700m



区 画 図



## 価格表

平成 30 年 5 月 31 日現在

	面積	坪数	坪単価	販売価格	備考
1号地	336.49 m <sup>2</sup>	101.78 坪	170,000 円	17,302,600 円	建築条件付
2号地	343.40 m <sup>2</sup>	103.87 坪	170,000 円	17,657,900 円	建築条件付
8号地	203.17 m <sup>2</sup>	61.45 坪	205,000 円	12,597,250 円	建築条件付
12号地	202.95 m <sup>2</sup>	61.39 坪	205,000 円	12,584,950 円	建築条件付
13号地	202.95 m <sup>2</sup>	61.39 坪	205,000 円	12,584,950 円	建築条件付
14号地	202.92 m <sup>2</sup>	61.38 坪	20,500 円	12,582,900 円	建築条件付
15号地	210.88 m <sup>2</sup>	63.79 坪	22,500 円	14,352,750 円	建築条件付
21号地	201.81 m <sup>2</sup>	61.04 坪	195,000 円	11,902,800 円	建築条件付
22号地	201.80 m <sup>2</sup>	61.04 坪	195,000 円	11,902,800 円	建築条件付
23号地	201.80 m <sup>2</sup>	61.04 坪	195,000 円	11,902,800 円	建築条件付
24号地	201.80 m <sup>2</sup>	61.04 坪	195,000 円	11,902,800 円	建築条件付
25号地	201.82 m <sup>2</sup>	61.05 坪	195,000 円	11,904,750 円	建築条件付
26号地	201.80 m <sup>2</sup>	61.04 坪	195,000 円	11,902,800 円	建築条件付
29号地	201.81 m <sup>2</sup>	61.04 坪	195,000 円	11,902,800 円	建築条件付
32号地	201.80 m <sup>2</sup>	61.04 坪	195,000 円	11,902,800 円	建築条件付
33号地	201.81 m <sup>2</sup>	61.04 坪	195,000 円	11,902,800 円	建築条件付
34号地	201.80 m <sup>2</sup>	61.04 坪	195,000 円	11,902,800 円	建築条件付
48号地	202.49 m <sup>2</sup>	61.25 坪	21,000 円	12,862,500 円	建築条件付
49号地	202.13 m <sup>2</sup>	61.14 坪	20,500 円	12,533,700 円	建築条件付
50号地	203.25 m <sup>2</sup>	61.48 坪	20,500 円	12,603,400 円	建築条件付
51号地	201.34 m <sup>2</sup>	60.90 坪	20,500 円	12,484,500 円	建築条件付
54号地	200.94 m <sup>2</sup>	60.79 坪	20,500 円	12,461,950 円	建築条件付
57号地	200.72 m <sup>2</sup>	60.71 坪	21,500 円	13,052,650 円	建築条件付

地 図

