

## 物件概要

### 近江八幡 杉森町

所在地：近江八幡市杉森町字里中 221 番 1 他

交通：JR 近江八幡駅徒歩約 19 分

面積：200.23 m<sup>2</sup>~237.62 m<sup>2</sup>

総区画数：6 区画

販売区画数：3 区画

開発許可：近八開 29 第 010274 号

地目：宅地

都市計画区域：市街化調整区域

建ぺい率：70%

容積率：200%

設備：関西電力、公共上下水道、個別プロパン

負担金：水道加入金（13 mm） 98,300 円 受益者負担金 250 円/m<sup>2</sup>

施設負担金 300,000 円 境界ブロック・フェンス工事代金 300,000 円

建築条件：建築条件付

現況：更地・完成済

引渡：即可

取引態様：売主

## 周辺施設

### 交通機関・教育機関

・JR 近江八幡駅 徒歩約 19 分・金田幼稚園 340m

・金田小学校 430m



## 価格表

平成 30 年 5 月 1 日現在

	面積	坪数	坪単価	販売価格	備考
2号地	200.27㎡	60.58坪	255,000円	15,447,900円	建築条件付
5号地	200.23㎡	60.57坪	255,000円	15,445,242円	建築条件付
6号地	237.62㎡	71.88坪	215,000円	15,454,200円	建築条件付

\* 計画図面や各区画の面積や形状・販売価格が変更されることがあることを予めご了承ください。

## 区画图



## 地図

