



## 近江八幡杉森

**glazzo**  
Natural & Antique House

〒523-0891 近江八幡市 560-1 1F  
電話 0120-969-115  
FAX 0748-31-1756

# 物件概要

## 近江八幡 杉森町

所在地：近江八幡市杉森町字里中 221 番 1 他

交通：JR 近江八幡駅徒歩約 19 分

面積：200.23 m<sup>2</sup>~237.62 m<sup>2</sup>

総区画数：6 区画

販売区画数：4 区画

開発許可：近八開 29 第 010274 号

地目：宅地

都市計画区域：市街化調整区域

建ぺい率：70%

容積率：200%

設備：関西電力、公共上下水道、個別プロパン

負担金：水道加入金（13 mm） 98,300 円

受益者負担金 250 円/m<sup>2</sup>

施設負担金 300,000 円

境界ブロック・フェンス工事代金 300,000 円

建築条件：2,4 号地：建築条件付 5,6 号地：建築条件無

現況：更地・完成済

引渡：即可

取引態様：売主

# 周辺施設

## 交通機関

・JR 近江八幡駅 徒歩約 19 分



## 教育機関・医療施設・商業施設・その他

・金田幼稚園 340m



・金田小学校 430m



・八幡東中学校 1580m



・近江八幡医療センター 3500m・フレンドマート上田店 1900m・イオン近江八幡駅前 1750m



・ピアゴ・カーマ



・滋賀銀行八幡駅前出張所



・滋賀中央信用金庫八幡駅前



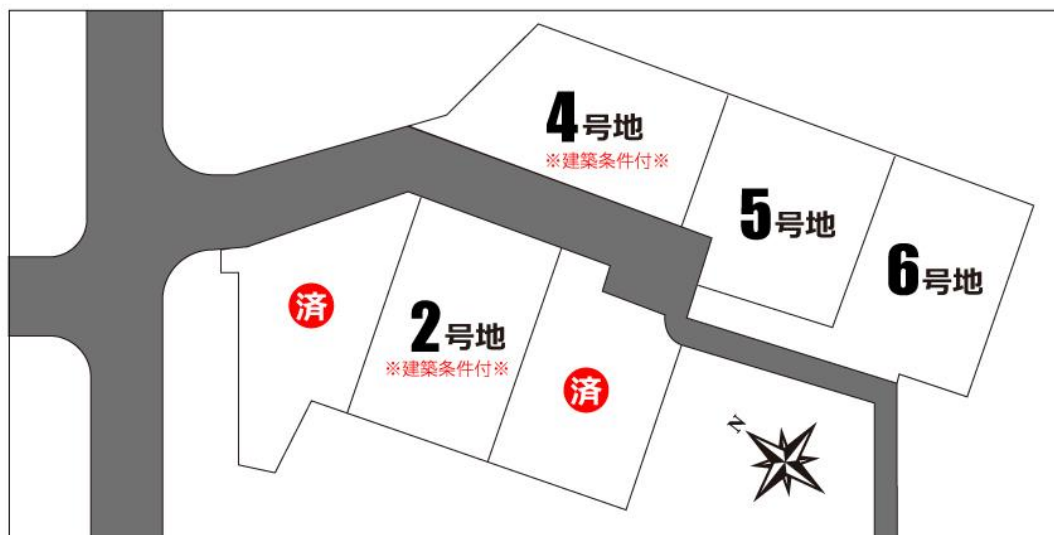
# 価格表

平成 29 年 2 月 5 日現在

	面積	坪数	坪単価	販売価格	備考
2号地	200.27 m <sup>2</sup>	60.58 坪	255,000 円	15,447,900 円	建築条件付
4号地	200.37 m <sup>2</sup>	60.61 坪	255,000 円	15,456,041 円	建築条件付
5号地	200.23 m <sup>2</sup>	60.57 坪	255,000 円	15,445,242 円	建築条件無
6号地	237.62 m <sup>2</sup>	71.88 坪	215,000 円	15,454,200 円	建築条件無

\* 計画図面や各区画の面積や形状・販売価格が変更されることがあることを予めご了承ください。

# 区画面



# 地図



# RELACIONES

---

*glazzo real estate*