



## 近江八幡西庄Ⅱ期

条件無し

**glazzo**  
Natural & Antique House

〒523-0891 近江八幡市 560-1 1F  
電話 0120-969-115  
FAX 0748-31-1756

# 物件概要

## 近江八幡西庄Ⅱ期

所在地：近江八幡市西庄町字八甲町 409 番 2 他

交通：JR 近江八幡駅より徒歩約 21 分

面積：213.23 m<sup>2</sup>~219.64 m<sup>2</sup>

総区画数：7 区画

販売区画数：1 区画

開発許可番号：近八開 29 第 010230 号

地目：宅地

都市計画：市街化調整区域

建ぺい率：70%

容積率：200%

設備：関西電力、公共上下水道、個別プロパン

負担金：水道加入金(13 mm) 98,300 円

境界ブロックフェンス代金 350,000 円

建築条件：建築条件無

現況：更地・完成済

引渡：即可

取引態様：売主

# 周辺施設

## 交通機関

・JR 近江八幡駅 徒歩 21 分



## 教育機関・医療施設・商業施設・その他

・金田幼稚園 1200m



・金田小学校 1300m



・八幡東中学校 2400m



・近江八幡医療センター 2800m



・イオン近江八幡駅前 1900m



・アルプラザ近江八幡 2000m



・スターバックスコーヒー



・モスバーガー



・滋賀銀行八幡駅前支店



# 価格表

平成 29 年 1 月 13 日現在

	面積	坪数	坪単価	販売価格	備考
3号地	219.64 m <sup>2</sup>	66.44 坪	249,849 円	16,600,000 円	建築条件無・350,000 円 (ブロック・施設負担金)

# 区画図



# 地図



# RELACIONES

---

*glazzo real estate*