



近江八幡西庄Ⅲ期

条件無し

glazzo
Natural & Antique House

〒523-0891 近江八幡市 560-1 1F
電話 0120-969-115
FAX 0748-31-1756

物件概要

近江八幡西庄町 Ⅲ期

所在地：近江八幡市西庄町字八甲町 497 番 4 他

交通：JR 近江八幡駅徒歩約 19 分

面積：201.91 m²～306.17 m²

総区画数：7 区画

今回販売区画：4 区画

開発許可：近八開 29 第 010272 号

地目：宅地

用途地域：無

都市計画区域：市街化調整区域

建ぺい率：70%

容積率：200%

設備：関西電力、公共上下水道、個別プロパン

負担金：水道加入金(13 mm) 98,300 円

境界ブロックフェンス代金 350,000 円

建築条件：建築条件無

現況：更地

引渡：相談

取引態様：売主

周辺施設

交通機関

・JR 近江八幡駅 徒歩約 19 分



教育機関・医療施設・商業施設・その他

・金田幼稚園 1300m



・金田小学校 1400m



・八幡東中学校 2200m



・近江八幡医療センター 2800m



・イオン近江八幡駅前 1900m



・アルプラザ近江八幡 2000m



・スターバックスコーヒー



・モスバーガー



・滋賀銀行八幡駅前支店



価格表

平成 29 年 1 月 13 日現在

	面積	坪数	坪単価	販売価格	備考
1号地					モデル用地
2号地	201.83 m ²	61.05 坪	230,000 円	14,042,322 円	建築条件無
3号地	209.05 m ²	63.24 坪	230,000 円	14,544,654 円	建築条件無
4号地					モデル用地
5号地	219.89 m ²	66.52 坪	240,000 円	15,964,014 円	建築条件無
6号地	219.72 m ²	66.47 坪	240,000 円	15,951,672 円	建築条件無

* 計画図面や各区画の面積や形状販売価格が変更されることがあることを予めご了承ください。

区画図



地図



RELACIONES

glazzo real estate