



evergreen つちだ

条件無し

**glazzo**  
Natural & Antique House

〒523-0891 近江八幡市 560-1 1F  
電話 0120-969-115  
FAX 0748-31-1756

# 物件概要

## ever green つちだ

所在地：近江八幡市土田町字南田 518 番他

交通：JR 近江八幡駅徒歩約 28 分

面積：200.50 m<sup>2</sup>~269.96 m<sup>2</sup>

総区画数：6 区画

販売区画数：3 区画

開発許可番号：近八開 29 第 010270 号

地目：宅地

都市計画：市街化調整区域（都計法第 34 条 11 号区域指定内）

建ぺい率：70%

容積率：200%

設備：関西電力、公共上水道、個別合併浄化槽（補助金制度有）、個別プロパン

6号地は建築時戸建住宅用引込ポール必要

負担金：水道加入金（13 mm） 98,300 円

境界ブロックフェンス代金 450,000 円

建築条件：建築条件無

現況：更地

引渡：即可

取引態様：売主

# 周辺施設

## 交通機関

・JR 近江八幡駅 徒歩 28 分



## 教育機関・医療施設・商業施設・その他

・八幡保育所 1,700m



・八幡幼稚園 1,300m



・八幡小学校 1,000m



・八幡中学校 1,900m



・近江八幡医療センター 1,100m



・アルプラザ近江八幡 徒歩 18 分



・セブンイレブン土田 徒歩 6 分



・滋賀銀行八幡支店



・関西アーバン銀行八幡支店

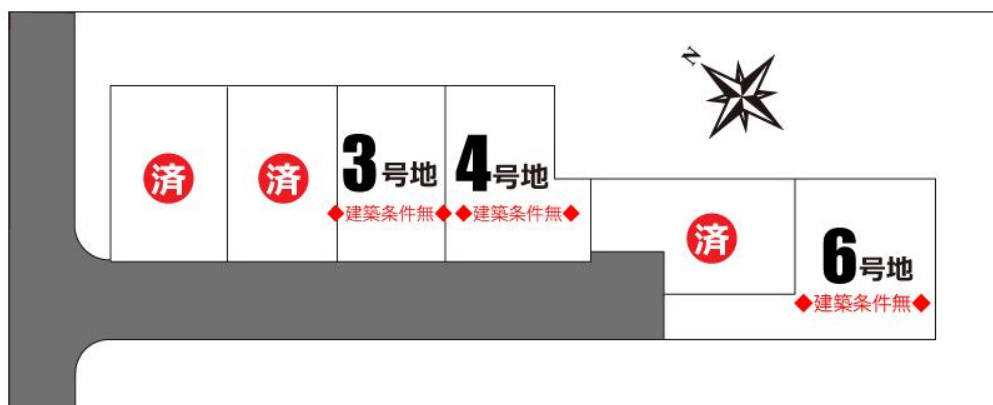


# 価格表

平成 29 年 1 月 13 日現在

	面積	坪数	坪単価	販売価格	備考
3号地	200.50 m <sup>2</sup>	60.65 坪	225,000 円	13,646,250 円	建築条件無
4号地	239.86 m <sup>2</sup>	72.56 坪	206,000 円	14,945,300 円	建築条件無
6号地	269.96 m <sup>2</sup>	81.66 坪	170,000 円	13,882,200 円	建築条件無

# 区画图



# 地図



# RELACIONES

---

*glazzo real estate*