

建築条件付



近江八幡西庄V期

glazzo
Natural & Antique House

〒523-0891 近江八幡市 560-1 1F
電話 0120-969-115
FAX 0748-31-1756

物件概要

近江八幡西庄V期

所在地：近江八幡市西庄町字八甲町 409 番 2 他

交通：JR 近江八幡駅より徒歩約 22 分

面積：200.66 m²~201.16 m²

総区画数：8 区画

販売区画数：8 区画

開発許可番号：近八開 29 第 010300 号

地目：宅地へ変更後引渡

都市計画：市街化調整区域

建ぺい率：70%

容積率：200%

設備：関西電力、公共上下水道、個別プロパン

負担金：水道加入金(13 mm) 98,300 円

下水道受益者負担金 ¥250/m²

境界ブロックフェンス代金 350,000 円

建築条件：建築条件付

現況：造成工事中

引渡：相談

取引態様：売主

周辺施設

交通機関

・JR 近江八幡駅 徒歩 22 分



教育機関・医療施設・商業施設・その他

・金田幼稚園 1300m



・金田小学校 1400m



・八幡東中学校 2400m



・近江八幡医療センター 2800m



・イオン近江八幡駅前 1900m



・アルプラザ近江八幡 2000m



・スターバックスコーヒー



・モスバーガー



・滋賀銀行八幡駅前支店



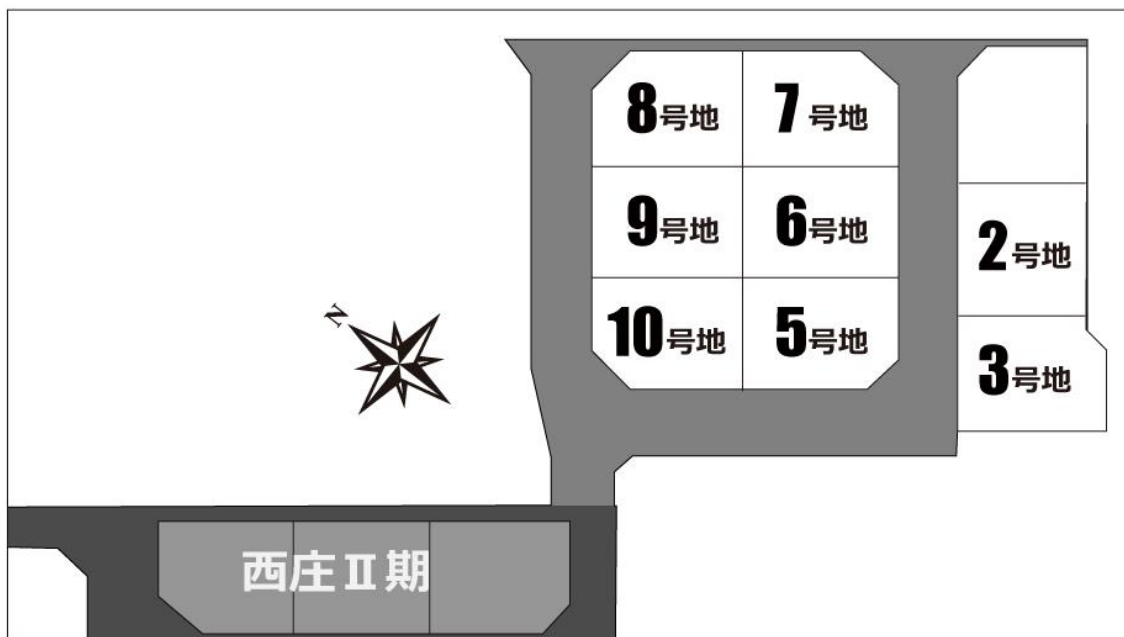
価格表

平成 30 年 6 月 22 日現在

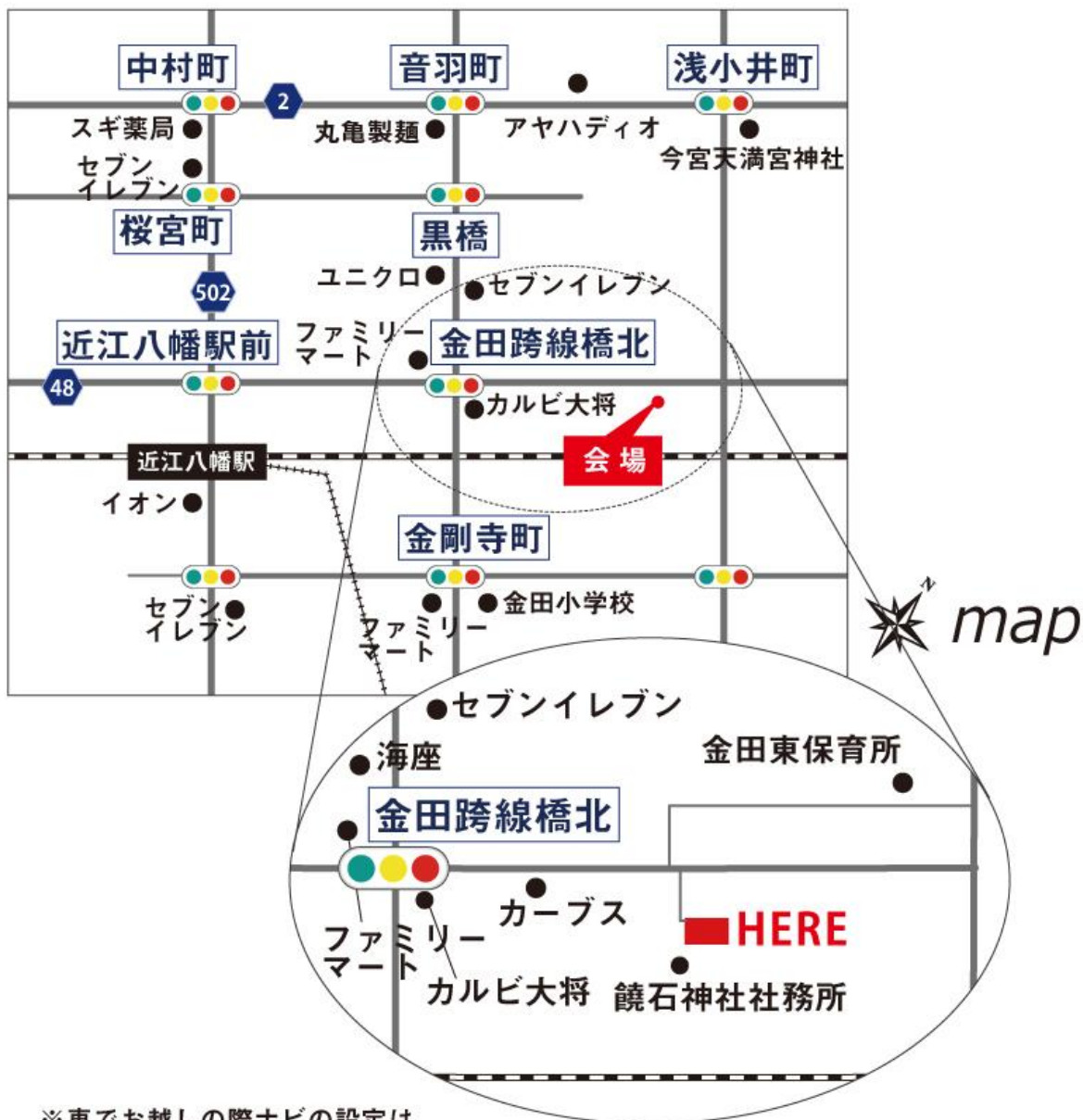
	面積	坪数	坪単価	販売価格	備考
2号地	201.14 m ²	60.84 坪	234,000 円	14,237,000 円	
3号地	201.15 m ²	60.85 坪	234,000 円	14,239,000 円	
5号地	200.72 m ²	60.74 坪	257,000 円	15,610,000 円	
6号地	200.76 m ²	60.73 坪	235,000 円	14,271,000 円	
7号地	200.77 m ²	60.73 坪	249,000 円	15,121,000 円	
8号地	200.66 m ²	60.70 坪	238,000 円	14,447,000 円	
9号地	200.76 m ²	60.73 坪	230,000 円	13,968,000 円	
10号地	200.75 m ²	60.73 坪	240,000 円	14,575,000 円	

※坪単価、販売価格ともに、100 位以下切捨て

区画図



地図



※車でお越しの際ナビの設定は
近江八幡西ノ庄 724-1
(カーブス近江八幡店さん) まで。
こちらから安土方面に約 300m進み、
饒石神社社務所方面に右折ください。